

Proponente: A5.A
Proposta: 2018/256

del 09/03/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 333

del 09/03/2018

AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: AMMISSIONE/ESCLUSIONE DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA COMPETITIVA CON NEGOZIAZIONE, AI SENSI ART. 62 D. LGS. 50/2016, DEL SOGGETTO GESTORE AL QUALE AFFIDARE, MEDIANTE CONCESSIONE DI SERVIZI OVVERO MEDIANTE LA STIPULA DI DIVERSO CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, AVVIO, SVILUPPO E GESTIONE LABORATORIO APERTO DI CUI AL POR FESR 2014 – 2020 – AZIONE 2.3.1, DA ALLOCARE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DEI "CHIOSTRI DI SAN PIETRO" – CIG 73745062DE – CUP J89G17000740006.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'intervento di cui in oggetto è previsto all'interno dell'Allegato A al Programma di affidamenti di Servizi, Forniture e Concessioni di Servizi per l'Anno 2018 – Sezione "Concessioni", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 25.01.2018, legalmente esecutiva, per un importo presunto a base di gara (al netto dell'IVA e di eventuale rinnovo/proroga) di Euro 2.016.000,00;
- nel suddetto Programma, per l'intervento in oggetto era stato designato quale Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Massimo Magnani ma con successivo Provvedimento a contrarre approvato con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 34 del 18/01/2018, l'arch. Massimo Magnani, in qualità di Dirigente dell'Area Competitività ed Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia, ha modificato la designazione del ruolo di R.U.P., indicando con nuova nomina, l'arch. Chiara Testoni;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 34 del 18/01/2018 è stato approvato il provvedimento a contrarre della procedura di cui in oggetto, da aggiudicarsi con le modalità di cui all'art. 62 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. (con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del Codice appalti), per l'individuazione del Soggetto Gestore. Le modalità di realizzazione dell'intervento dovranno coniugare le modalità del Partenariato Pubblico Privato (PPP) di cui all'art. 3 comma 1 lettera eee) del D. Lgs. n. 50/2016 (ovvero della sua declinazione rappresentata dal Contratto di Concessione di servizi di cui all'articolo 3 comma 1 lett. vv) del D. Lgs. n. 50/2016) con le opportunità di collaborazione tra i soggetti pubblici e gli operatori economici privati per la definizione dell'oggetto stesso degli interventi di interesse generale offerte dalla disciplina dell'Unione Europea, di recente recepimento in ambito nazionale tramite il D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- l'importo stimato complessivo per l'attuazione del progetto ammonta ad **Euro 2.016.000,00 oltre IVA**, con procedura di gara disciplinata dall'articolo 62 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. (Procedura competitiva con negoziazione). La concessione verrà

aggiudicata in base ai criteri indicati nel bando/disciplinare integrale di gara e relativi allegati, nonché nella lettera d'invito della seconda fase procedurale e nel capitolato d'onori;

- Sono state effettuate le seguenti pubblicazioni del Bando di gara e degli allegati (al P.G. 2018/14718 del 31/01/2018):
- In data 27/01/2018 sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
- In data 31/01/2018 sul Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia;
- In data 02/02/2018 sul S.I.T.A.R. (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia – Romagna;
- dal 31/01/2018 al 02/03/2018 all'Albo Pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia (N°. Registro: 2018/433);
- in data 06/02/2018 su due quotidiani locali e su due quotidiani nazionali;
- Entro il termine perentorio del giorno 02 Marzo 2018 (entro le ore 13;00), presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, è pervenuta la seguente unica offerta, così come attestato (agli atti dall'Archivio e Protocollo (Offerta pervenuta agli atti P.G. n°. 29058 del 02/03/2018):

R.T.I. COSTITUENDO TRA:

- 1. CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Capogruppo Mandataria)**, con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Gramsci, 54/H - C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01587670355;
- 2. CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI – SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede a REGGIO EMILIA – Largo M. Gerra, 1 - C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 00752930354.

Vista la Relazione di verifica documentale, agli atti al P.G. n. 30157 del 06/03/2018, inoltrata da parte del Responsabile Unico del Procedimento al Dirigente dell'Area "Competitività e Innovazione Sociale", dalla quale si evince quanto segue:

1^ Seduta pubblica

L'anno duemiladiciotto, addì 6 del mese di marzo, in Reggio nell'Emilia, presso gli uffici del Comune di Reggio Emilia — Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa — U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti — Via San Pietro Martire 3, ha luogo l'esperimento della prima seduta pubblica della procedura in epigrafe allo scopo di conferire l'appalto in oggetto.

Sulla base dell'offerta presentata, il RUP componente del seggio di gara monocratico dichiara di non essere incompatibile con le proprie funzioni.

In seduta pubblica di gara, alle ore 9.05, il seggio di gara composto monocraticamente dal RUP non dirigente Arch. Chiara Testoni inizia i lavori aventi ad oggetto l'esame dell'unica offerta pervenuta. Il R.U.P. da' preliminarmente atto che il giorno stesso, prima dell'apertura della prima seduta pubblica di gara, il Servizio Amministrativo "Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa" ha proceduto a verificare, in via propedeutica alla seduta stessa, in adempimento a quanto previsto dal co. 5 lett. F - ter) e G) dell'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'assenza di annotazioni causa di esclusione, sul Casellario riservato A.N.A.C. per le imprese componenti l'unico Operatore Economico partecipante.

E' presente all'apertura dei plichi, dall'inizio della seduta pubblica, per il supporto nell'analisi della documentazione amministrativa, la Dott.ssa Silvia Signorelli, Funzionario Responsabile U.O.C. del Servizio Appalti, Contratti e semplificazione amministrativa del Comune di Reggio Emilia ;

E' presente altresì la delegata/rappresentante dell'impresa di seguito citata:

- Sig.ra Cavalli Sara, per conto dell'impresa CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE Società Cooperativa Sociale (documento di riconoscimento: C.I. n°. AR 8704821 rilasciata dal Comune di Reggio Emilia in data 19/04/2011), giusta delega rilasciata dalla Presidente in data 02/03/2018.

Il R.U.P. quindi procede, accertandone l'integrità, all'apertura dell'offerta stessa, verificandone il contenuto e attestando la presenza delle sotto elencate buste:

Busta A - Documentazione generale;

Busta B – Offerta iniziale;

procedendo quindi, constatandone l'integrità, all'apertura della **Busta A) “Documentazione generale”** onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dai partecipanti, sui requisiti di partecipazione.

Il RUP constata che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico unico partecipante e cioè:

n.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE	PROTOCOLLO GENERALE
1	R.T.I. COSTITUENDO tra: CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Capogruppo) C.F./P. IVA 01587670355 e CONSORZIO SOLIDARIETA' "OSCAR ROMERO" CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante) C.F./P.IVA 00752930354	Via A. Gramsci 54/H – 42124 Reggio Emilia	PG 2018_29058 del 02/03/2018

ha presentato tutta la documentazione amministrativa corretta ed idonea alla qualificazione della gara e pertanto ammette l'operatore economico al prosieguo della stessa.

Il seggio di gara monocratico quindi procede, constatandone l'integrità, all'apertura della **Busta B) “OFFERTA INIZIALE”** presentata dall' unico operatore economico partecipante, ne verifica il contenuto e controfirma tutte le pagine, riscontrando la completa e regolare presentazione della documentazione richiesta da parte dell' operatore economico concorrente.

Alle ore 9.40 il RUP (seggio di gara monocratico) conclude la seduta pubblica di gara, rassegnando gli atti all' Arch. Massimo Magnani, Dirigente dell'Area “Competitività e Innovazione Sociale” per l'affidamento in questione per il provvedimento di ratifica del presente verbale e di ammissione dell'unica offerta pervenuta e provvedendo per la

*adeguata conservazione della **Busta B - Offerta iniziale**, in vista delle successive operazioni da condursi da parte della Commissione Giudicatrice.*

Visti :

- il T.U. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183 e 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli articoli 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 62 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- gli artt. 29 e 76 co. 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento attuativo del Codice dei Contratti", per le parti ancora in vigore;
- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 12/02/2018, e in particolare l'art. 12 "Competenze per le procedure di gara e per l'aggiudicazione" e l'art. 20 "Commissione Giudicatrice negli appalti con aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa".

DETERMINA

A) di recepire e di approvare i lavori del seggio monocratico di gara svoltisi in data 06/03/2018, come in premessa descritti;

B) di ammettere il seguente operatore economico al prosieguo della gara:

R.T.I. COSTITUENDO TRA:

CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Capogruppo Mandataria), con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Gramsci, 54/H - C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01587670355;

CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI – SOCIETA' COOPERATIVA, con sede a REGGIO EMILIA – Largo M. Gerra, 1 - C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 00752930354.

C) di demandare l'esame dell' **Offerta Iniziale** alla Commissione Giudicatrice che verrà successivamente nominata;

D) di pubblicare il presente provvedimento sul “Profilo del Committente” nella sezione “Amministrazione trasparente” del Comune di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. a far data dall'esecutività del presente atto, e di darne avviso tramite PEC all'unico concorrente (precedentemente risultato ammesso), ai sensi dell'art. 76 dello stesso Decreto.

Il Dirigente dell' Area “Competitività e Innovazione Sociale”

arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.



Servizio Affari Istituzionali e Semplificazione Amministrativa

U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia – tel. 0522/456367 –

fax 0522/456037- Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

P.G. n°. 30157 del 06/03/2018

Relazione di verifica documentale

dell'offerta presentata per la selezione, mediante procedura competitiva con negoziazione, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50, del Soggetto Gestore al quale affidare, mediante concessione di servizi ovvero mediante la stipula di diverso contratto di partenariato pubblico – privato, l'avvio, lo sviluppo e la gestione del Laboratorio Aperto di cui all' "Asse 6 Città attrattive e partecipate" del POR FESR 2014 – 2020 – Azione 2.3.1, quale strumento per lo sviluppo e la diffusione del modello reggiano di innovazione sociale nell'ambito dei servizi alla persona, con particolare riguardo al welfare, alla cultura e alla educazione, Laboratorio Aperto da allocare in Reggio Emilia, all'interno del complesso dei "Chiostri di San Pietro", in locali concessi in uso al Soggetto Gestore dal Comune di Reggio Emilia - **CIG 73745062DE - CUP J89G17000740006.**

Premesso che:

- le Linee Guida ANAC n. 3 relative a nomina, ruolo e compiti del R.U.P. al punto 5.2 stabiliscono che il controllo della documentazione amministrativa sia svolto dal R.U.P. o da un seggio di gara istituito ad hoc o da un apposito ufficio/servizio a ciò deputato.

- Il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 12/02/2018, legalmente esecutiva, stabilisce tra l'altro:

Art. 12 - Competenze per le procedure di gara e per l'aggiudicazione;

"... 3. In sede di gara il Responsabile del Procedimento formalmente designato:

a) esamina la documentazione amministrativa con il supporto del Servizio Appalti Contratti (c.d. Busta A); b) attiva il soccorso istruttorio, se necessario;

Il Dirigente del Servizio Responsabile del procedimento con proprio provvedimento approva

l'elenco degli offerenti ammessi e degli offerenti esclusi....."

Art. 20 - Commissione Giudicatrice negli appalti con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa

"..... 4. Il Dirigente Responsabile del procedimento o altro Dirigente da questi designato o il Responsabile del Procedimento formalmente designato, anche qualora non ricopra la qualifica dirigenziale, esamina la documentazione amministrativa con il supporto del Servizio Appalti contratti e Semplificazione amministrativa (c.d. Busta A), attiva il soccorso istruttorio, se necessario e con proprio provvedimento approva l'elenco degli offerenti ammessi e degli offerenti esclusi.

5. Qualora il RUP non Dirigente provveda all'esame della documentazione amministrativa (Busta A) in seduta pubblica (come previsto dalle Linee guida ANAC), lo stesso deve rassegnare al Dirigente una relazione con la proposta di ammessi/esclusi. Il Dirigente, vista la relazione del RUP adotta il provvedimento degli ammessi esclusi.

Tutto ciò premesso, si da' atto che:

- l'intervento di cui in oggetto è previsto all'interno dell'Allegato A al Programma di affidamenti di Servizi, Forniture e Concessioni di Servizi per l'Anno 2018 – Sezione "Concessioni", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 25.01.2018, legalmente esecutiva, per un importo presunto a base di gara (al netto dell'IVA e di eventuale rinnovo/proroga) di Euro 2.016.000,00;
- nel suddetto Programma, per l'intervento in oggetto era stato designato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Massimo Magnani ma con successivo Provvedimento a contrarre approvato con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 34 del 18/01/2018 l'Arch. Massimo Magnani, in qualità di Dirigente dell'Area Competitività ed Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia, ha modificato la designazione del ruolo di R.U.P., indicando con nuova nomina, l'Arch. Chiara Testoni.

1^ Seduta pubblica

L'anno duemiladiciotto, addì 6 del mese di marzo, in Reggio nell'Emilia, presso gli uffici del Comune di Reggio Emilia — Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa — U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti — Via San Pietro Martire 3, ha luogo l'esperimento della prima

seduta pubblica della procedura in epigrafe allo scopo di conferire l'appalto in oggetto.

Sulla base dell' offerta presentata, il RUP componente del seggio di gara monocratico dichiara di non essere incompatibile con le proprie funzioni.

In seduta pubblica di gara, alle ore 9.05, il seggio di gara composto monocraticamente dal RUP non dirigente Arch. Chiara Testoni inizia i lavori aventi ad oggetto l'esame dell'unica offerta pervenuta. Il R.U.P. da' preliminarmente atto che il giorno stesso, prima dell'apertura della prima seduta pubblica di gara, il Servizio Amministrativo "Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa" ha proceduto a verificare, in via propedeutica alla seduta stessa, in adempimento a quanto previsto dal co. 5 lett. F - ter) e G) dell'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'assenza di annotazioni causa di esclusione, sul Casellario riservato A.N.A.C. per le imprese componenti l'unico Operatore Economico partecipante.

E' presente all'apertura dei plichi, dall'inizio della seduta pubblica, per il supporto nell'analisi della documentazione amministrativa, la Dott.ssa Silvia Signorelli, Funzionario Responsabile U.O.C. del Servizio Appalti, Contratti e semplificazione amministrativa del Comune di Reggio Emilia ;

E' presente altresì la delegata/rappresentante dell'impresa di seguito citata:

- Sig.ra Cavalli Sara, per conto dell'impresa CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE Società Cooperativa Sociale (documento di riconoscimento: C.I. n°. AR 8704821 rilasciata dal Comune di Reggio Emilia in data 19/04/2011), giusta delega rilasciata dalla Presidente in data 02/03/2018.

Il R.U.P. quindi procede, accertandone l'integrità, all'apertura dell' offerta stessa, verificandone il contenuto e attestando la presenza delle sotto elencate buste:

Busta A - Documentazione generale;

Busta B – Offerta iniziale;

procedendo quindi, constatandone l'integrità, all'apertura della **Busta A) "Documentazione generale"** onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dai partecipanti, sui requisiti di partecipazione.

Il RUP constata che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico unico partecipante e cioè:

n.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE	PROTOCOLLO GENERALE
1	R.T.I. COSTITUENDO tra: CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Capogruppo) C.F./P. IVA 01587670355 e CONSORZIO SOLIDARIETA' "OSCAR ROMERO" CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante) C.F./P.IVA 00752930354	Via A. Gramsci 54/H – 42124 Reggio Emilia	PG 2018_29058 del 02/03/2018

ha presentato tutta la documentazione amministrativa corretta ed idonea alla qualificazione della gara e pertanto ammette l'operatore economico al prosieguo della stessa.

Il seggio di gara monocratico quindi procede, constatandone l'integrità, all'apertura della **Busta B) "OFFERTA INIZIALE"** presentata dall' unico operatore economico partecipante, ne verifica il contenuto e controfirma tutte le pagine, riscontrando la completa e regolare presentazione della documentazione richiesta da parte dell' operatore economico concorrente.

Alle ore 9.40 il RUP (seggio di gara monocratico) conclude la seduta pubblica di gara, rassegnando gli atti all' Arch. Massimo Magnani, Dirigente dell'Area "Competitività e Innovazione Sociale" per l'affidamento in questione per il provvedimento di ratifica del presente verbale e di ammissione dell'unica offerta pervenuta e provvedendo per la adeguata conservazione della **Busta B - Offerta iniziale**, in vista delle successive operazioni da condursi da parte della Commissione Giudicatrice.

Il RUP: arch. Chiara Testoni

Firmato Chiara Testoni